

69483 Wald-Michelbach

Gewerbestandort zu verkaufen: Ruhige Lage, starke Basis, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



2.000.000 €

Kaufpreis

14407 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Kleingewerbe
Tel.: 004962140070710
gewerbe-info@schuerer-

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	10.000 m²
Bürofläche	1.000 m²
Grundstücksfläche	14.407 m²
Stellplätze	60
vermietbare Fläche	10 Tausend

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
DV-Verkabelung	✓
Massivbauweise	✓
Alarmanlage	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.000.000 €
Kaufpreis / qm	200 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1875
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.07.2035
Baujahr (Haus)	1875
Endenergiebedarf	91.67
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Stromwert	19.00
Wärmewert	74.00

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/sycyxvmu

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.