

**81925 München**

# Grosszügige 5-Zimmer-Wohnung mit durchdachtem Grundriss und zwei Balkonen



**1.520.000 €**  
Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Markus Zeitler  
Tel.: +49 89 15 94 55-55  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	177 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.520.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	671 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1984
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.04.2028
Baujahr (Haus)	1984
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	96
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/sxulcsfs](http://www.immostar.de/expose/sxulcsfs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.