

**68219 Mannheim**

# Perfekte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Außenstellplatz - ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger



**250.000 €**  
Kaufpreis

**78 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	348 €
Kaufpreis / qm	3.205,13 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.10.2030
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	198.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sxrbwuv](http://www.immostar.de/expose/sxrbwuv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.