

81675 München

Rarität in Haidhausen: Spektakuläres historisches Loft über ca. 218 m² mit echtem New-York-Flair



3.800.000 €

Kaufpreis

218 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Theresa Heinze

Tel.: +49 89 15 94 55-45

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	218 m ²
Nutzfläche	221 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Januar 2026
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.800.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	569 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2000
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/sxnqhwb

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.