

**80799 München**

Sonnige Südwestwohnung vor großem Garten in bester Lage



**930.000 €**  
Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Zippold GmbH**  
Wilhelm von Dreden  
Tel.: 00498917958196  
w.dreden@immobilien-zippold.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	930.000 €
Hausgeld	282 €
Kaufpreis / qm	10.941,18 €
Aussen-Courtage	1,785 %

### Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.05.2028
Baujahr (Haus)	1980
Energieverbrauchskennwert	107.90
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/sxdsgrsu](http://www.immostar.de/expose/sxdsgrsu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.