

**54552 Mehren**

Vulkaneifel nahe Daun - MFH mit ca. 16.000,- € NJKM. und viel Potential sucht neuen Eigentümer



**von Schlapp Immobilien**

**299.000 €**

Kaufpreis

**265 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Gudrun Steffes

Tel.: 06501-6069607

steffes@schlapp-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 265 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 352 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 10                 |
| Schlafzimmer      | 5                  |
| Badezimmer        | 5                  |
| Terrassen         | 1                  |

#### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin                  | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Rolladen               | ✓        |
| Dachboden              | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

#### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 299.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% des |
| Courtage-Hinweis    | Die       |
| Mieteinnahmen ist   | 15.960 €  |

#### Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1989     |
| letzte Modernisierung | 2021     |
| Zustand               | gepflegt |

#### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1989 |
|----------------|------|

#### Allgemeine Infos

|               |      |
|---------------|------|
| verfügbar ab  | nach |
| vermietet     | ✓    |
| Gruppennummer | 0    |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/swx/mqsaz](http://www.immostar.de/expose/swx/mqsaz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.