

**74252 Massenbachhausen**

Heute sanieren, morgen genießen – jetzt informieren!



**345.000 €**

Kaufpreis

**137 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /  
Thomas Sinn & Kollegen**  
Michael Salwat  
Tel.: 004971312669914  
michael.salwat@wuestenrot-

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	756 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	3

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.
Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓
Garage	✓
Carport	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.09.2035
Baujahr (Haus)	1960
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	306.90

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/swftvgap](http://www.immostar.de/expose/swftvgap)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.