

## 75015 Bretten / Büchig

# Tolle 4-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon und PKW-Plätzen



**1.200 €**  
Kaltmiete

**116 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Nebenkosten	425 €
Betriebskosten netto	425 €
Mietpreis / qm	10,34 €
Kaution	2.400 €

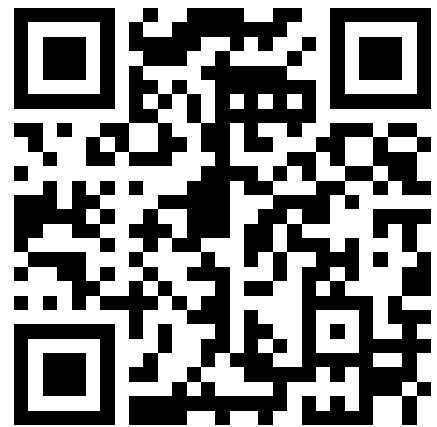
### Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.10.2028
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101.07

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/swd/anncr](http://www.immostar.de/expose/swd/anncr)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.