

**81541 München / Au**

Untere Au: SOFORT VERFÜGBAR & LEER: ruhiges 1 Zimmer-Appartement im Rückgebäude



**31 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	31

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Hausgeld	134 €
Aussen-Courtage	2% inkl. 19%
Courtage-Hinweis	Das Angebot ist

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2028
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.70

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/svh/aklvt](http://www.immostar.de/expose/svh/aklvt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.