

## 85229 Markt Indersdorf

# Markt Indersdorf: Kapitalanlage oder Wohlfühlzuhaus mit Garage & Süd-Balkon!



**249.000 €**

Kaufpreis

**56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Ralph Hierl

Tel.: 0151 16728129

[hierl@schlapp-immobilien.de](mailto:hierl@schlapp-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

### Ausstattung

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard   |
| Süden                  | ✓          |
| Wanne                  | ✓          |
| Fenster                | ✓          |
| Öl                     | ✓          |
| Technik                | DSL        |
| Geschwindigkeit        | 16 Tausend |

### Allgemeine Infos

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| verfügbar ab                | nach |
| Gruppennummer               | 0    |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓    |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 249.000 € |
| Hausgeld            | 350 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% des |
| Courtage-Hinweis    | Die       |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1994     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| Ausstelldatum             | 23.07.2021 |
| gültig bis                | 07.08.2025 |
| mit Warmwasser            | ✓          |
| Baujahr (Haus)            | 1994       |
| Energieverbrauchskennwert | 110.5      |
| Wertklasse                | D          |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sugprwep](http://www.immostar.de/expose/sugprwep)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.