

**85764 Oberschleißheim**

# 305/ Traumhafte 3 Zimmer Wohnung mit Loggia



**524.000 €**

Kaufpreis

**64,85 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

## Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Christopher Kessler

Tel.: 089 749830-20

c.kessler@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 64,85 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                    |
| Schlafzimmer             | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Logia                    | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 5,32 m <sup>2</sup>  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| barrierefrei           | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Parkett                | ✓       |
| Personen-Fahrrstuhl    | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |              |
|--------------|--------------|
| verfügbar ab | vsl. Q2 2027 |
|--------------|--------------|

## Preise & Kosten

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Kaufpreis           | 524.000 €          |
| provisionspflichtig | ✓                  |
| Aussen-Courtage     | provisionsfrei für |

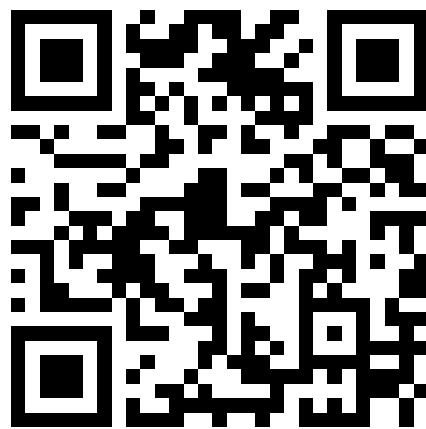
## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025      |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 01.10.2025  |
| gültig bis                | 01.10.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2025        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 65.2        |
| Primär-Energieträger      | Fernwärme   |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/subgsiff](http://www.immostar.de/expose/subgsiff)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.