

81675 München

Premium-Lage: Maria-Theresia-Straße - Luxuriös Wohnen in erster Isar-Reihe



4.460.000 €

Kaufpreis

176 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Christian Borbe

Tel.: 00498966676890

christian.borbe@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176 m²
Nutzfläche	185,88 m²
Gesamtfläche	175,65 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.460.000 €
Hausgeld	836 €
Aussen-Courtage	2,98 % inkl. 19%

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.01.2034
Baujahr (Haus)	2006
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	102.20
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/stxzvrzq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.