

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

**259.000 €**

Kaufpreis

48,85 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****RPP Immobilien GmbH**

Michael Nefzger

Tel.: 089 45350280

nefzger@rpp-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,85 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	341 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl.

Zustand

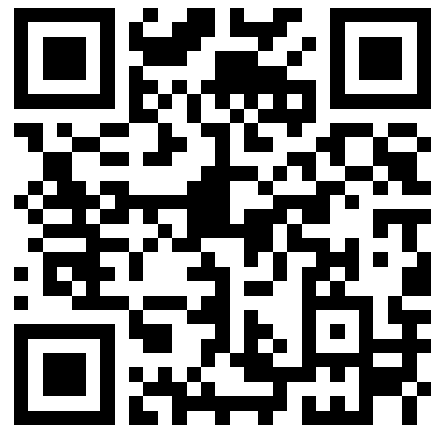
Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2020
Zustand	teilsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrradstahl	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.10.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	134
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposéwww.immostar.de/expose/sttezhz**immostar.de**
...suchen, finden, einziehen.