

**82319 Starnberg**

RESERVIERT:

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit Studio

- fairer Preis

- großes Potential



**550.000 €**

Kaufpreis

**92 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 2                 |
| separate WCs        | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 2                 |

### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Kamin           | ✓ |
| Sauna           | ✓ |
| Gäste-WC        | ✓ |
| Massivbauweise  | ✓ |
| Gas             | ✓ |
| Satteldach      | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |

### Preise & Kosten

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kaufpreis        | 550.000 €       |
| Aussen-Courtage  | 3,57% inklusive |
| Courtage-Hinweis | Das Angebot ist |

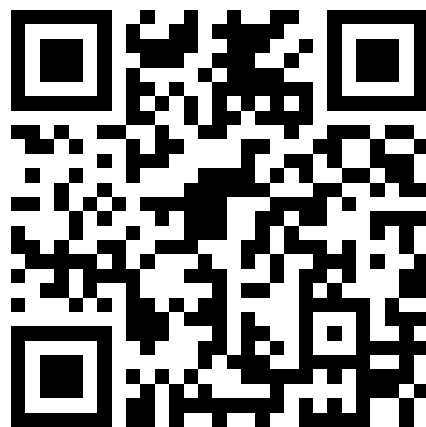
### Zustand

|               |            |
|---------------|------------|
| Baujahr       | 1988       |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |
| Zustand       | gepflegt   |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 28.01.2029  |
| Baujahr (Haus)            | 1988        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 138.80      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | E           |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ssm-urtsn](http://www.immostar.de/expose/ssm-urtsn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.