

**80799 München**

# Frisch renoviertes 1,5-Zimmer-Apartment in pulsierender City-Lage



**530.000 €**

Kaufpreis

**36 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer

**RIEDEL**  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Kristina Hofmann

Tel.: +49 89 15 94 55-54

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	29

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	530.000 €
Hausgeld	153 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1953
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.12.2030
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	196.8
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/sqcf.xmlu](http://www.immostar.de/expose/sqcf.xmlu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.