

**75175 Pforzheim**

# Kapitalanlage - Bringen Sie Ihr Geld in Sicherheit!



**109.000 €**  
Kaufpreis

**51,49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürerrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,49 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	109.000 €
Hausgeld	260 €
Kaufpreis / qm	2.505,34 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	4.609,44 €

## Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dachboden	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.05.2031
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchskennwert	135.70
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sqarplhx](http://www.immostar.de/expose/sqarplhx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.