

85764 Oberschleißheim

Neubau einer geräumigen Doppelhaushälfte in Oberschleißheim



1.750.000 €

Kaufpreis

200 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Tanja Michel

Tel.: 00491636135917

t.michel@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 200 m ² |
| Nutzfläche | 40 m ² |
| Grundstücksfläche | 340 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |

Ausstattung

| | |
|-----------------|---|
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Januar 2026 |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-------------|
| Kaufpreis | 1.750.000 € |
| Kaufpreis / qm | 8.750 € |
| Aussen-Courtage | 2,38 % |

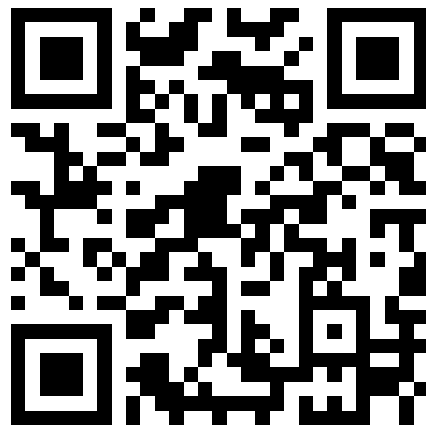
Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 24.07.2034 |
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Wertklasse | A |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 14.90 |
| Primär-Energieträger | LUFTWP |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/spxwdxgn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.