

**04316 Leipzig**

# Ihr Traumhaus mit Pool und Sauna in Leipzig - Ein Rückzugsort für die ganze Familie



**649.000 €**

Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SMILE International Real Estates**

Birgit Fischer

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.200 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

## Zustand

Baujahr	1948
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

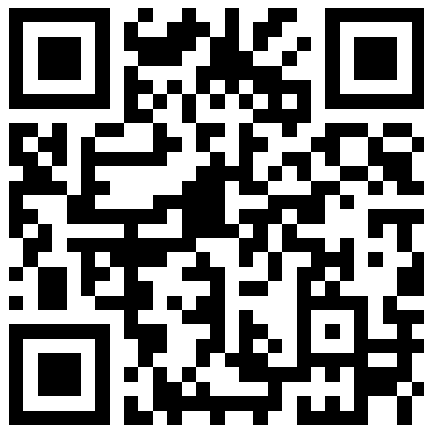
## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1948
----------------	------

## Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/spfwsdb](http://www.immostar.de/expose/spfwsdb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.