

## 83626 Valley / Oberlindern

Ihr Hof/Landsitz zw. München und den bayerischen Voralpen mit vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten



**1.950.000 €**  
Kaufpreis

**460 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**16**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**  
Daniel Blanz  
Tel.: 00491715394460  
daniel.blanz@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 460 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 430 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 4.442 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 16                   |
| Schlafzimmer      | 8                    |
| Badezimmer        | 6                    |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| WG-geeignet            | ✓        |
| Kamin                  | ✓        |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Kabel / Sat-TV         | ✓        |
| Sauna                  | ✓        |
| Swimmingpool           | ✓        |

### Preise & Kosten

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Kaufpreis       | 1.950.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. |

### Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1967            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 12.10.2033  |
| Baujahr (Haus)       | 1967        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 188.00      |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | F           |

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/spa-cubxy](http://www.immostar.de/expose/spa-cubxy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.