

81827 München

Moderne DHH mit Süd-West-Ausrichtung und hohem Freizeitwert



1.198.000 €

Kaufpreis

137,6 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Sven Steinert

Tel.: 00498966676890

sven.steinert@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	137,6 m ²
Nutzfläche	182 m ²
Grundstücksfläche	210,72 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.198.000 €
Hausgeld	528 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

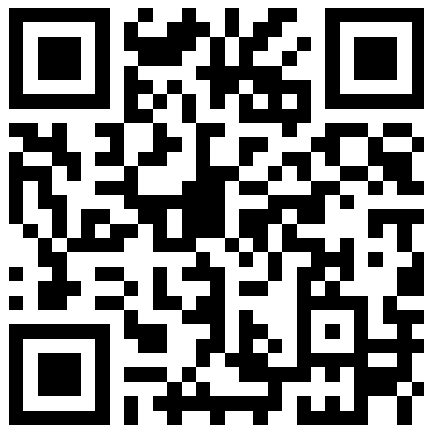
Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.10.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	102.40
Primär-Energieträger	PELLET

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/snarysbd

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.