

82335 Berg

Neubau: Modernes Mittelhaus mit Seeblick und smarten Features



1.199.000 €

Kaufpreis

128,39 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	128,39 m ²
Nutzfläche	168,34 m ²
Grundstücksfläche	6.219 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2025
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.199.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2034
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	51
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/sm/mhqdv

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.