

86633 Neuburg

Charmantes Doppelhaus mit Garten im Herzen von Neuburg
- Stadtlage! - Ein Objekt von Ihrer Immobilie ...



499.000 €

Kaufpreis

176,13 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176,13 m²
Grundstücksfläche	427 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Rolladen	✓
Dachboden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.06.2023
gültig bis	06.02.2026
Wärmewert	239.4
Wertklasse	G
Endenergiebedarf	239.4

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/sme_xnhhr

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.