

**81377 München**

# Familienfreundliche Wohnung im schönen Stadtteil München-Sendling



**2.300 €**

Kaltmiete

**117 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Zippold GmbH**

Gisela Droemer

Tel.: 00491728918439

g.droemer@immobilien-

zippold.de

## Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 117 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 5                  |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| separate WCs | 1                  |
| Stellplätze  | 1                  |

## Preise & Kosten

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Kaltmiete              | 2.300 € |
| Warmmiete              | 2.650 € |
| Nebenkosten            | 350 €   |
| Heizkosten enthalten   | ✓       |
| Betriebskosten netto   | 350 €   |
| Gesamtbelastung brutto | 2.650 € |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1967     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Öl             | ✓ |
| Einbauküche    | ✓ |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 31.03.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1967        |
| Energieverbrauchskennwert | 136.90      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | E           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/slvhpxls](http://www.immostar.de/expose/slvhpxls)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.