

**81549 München**

# Repräsentative 4-Zimmer-Maisonettewohnung – großzügiges Raumgefühl trifft hochwertige Ausstattung



**1.230.000 €**  
Kaufpreis

**102,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Valentina Riedl  
Tel.: +49 89 15 94 55-35  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	102,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	108,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Q2 2026
--------------	---------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.230.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.11.2034
Baujahr (Haus)	2026
Endenergiebedarf	19,0
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sldmwcvs](http://www.immostar.de/expose/sldmwcvs)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.