

**80636 München**

Kapitalanlage \* Gepflegte 3-Zimmer-ETW mit Balkon \* Kauf mit Nießbrauchrecht \* Kein Sofortbezug



**279.000 €**  
Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**  
Otto Kiebler  
Tel.: 004989339950  
info@giv-gmbh.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Hausgeld	434 €
Aussen-Courtage	Die

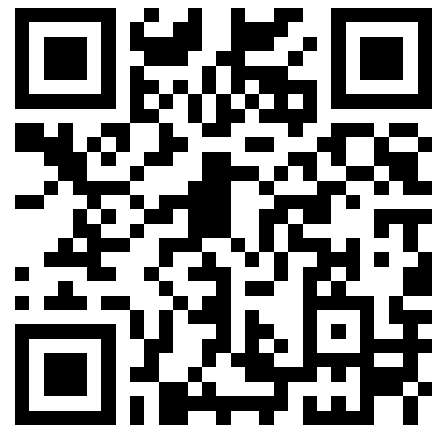
### Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.03.2028
Baujahr (Haus)	1961
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	134.00

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/skttbpuh](http://www.immostar.de/expose/skttbpuh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.