

**86899 Landsberg am Lech**

MODERNES STADTHAUS mit 5 Schlafzimmern und 230 qm Wohn-/Nutzfläche



**229,82 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

**DOMIZIL ACHT**

IMMOBILIENMAKLER & BAUTRÄGER

**Ihr Ansprechpartner**

**DOMIZIL ACHT GmbH & Co. KG**

Christian Becker

Tel.: 004981912209850

info@domizilacht.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	229,82 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	306,51 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	321 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

#### Preise & Kosten

provisionspflichtig	x
---------------------	---

#### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Satteldach	✓

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.07.2033
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	5.70
Primär-Energieträger	LUFTWP

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab sofort
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/sgx\\_buhvh](http://www.immostar.de/expose/sgx_buhvh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.