

## 60599 Frankfurt am Main

Sachsenhäuser Berg heißt Sie willkommen – idyllisches Zuhause in Waldrandnähe mit hellem Wohnkomfort



**375.000 €**  
Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Ayca Künbet  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6,9 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	291 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1954
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.04.2036
Baujahr (Haus)	1954
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	199.40

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sgblnvtm](http://www.immostar.de/expose/sgblnvtm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.