

81477 München

Neubau: Sundowner auf dem Westbalkon: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit exklusivem Flair



570.000 €

Kaufpreis

46,39 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,39 m ²
Nutzfläche	47,79 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	×
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/sfur/vpgv

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.