

**81477 München**

# Neubau: Sundowner auf dem Westbalkon: Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit exklusivem Flair



**570.000 €**

Kaufpreis

**46,39 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Dagmar Scheffer

Tel.: +49 89 15 94 55-18

anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,39 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	47,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

## Preise & Kosten

Kaufpreis	570.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/sfurvpgv](http://www.immostar.de/expose/sfurvpgv)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.