

71522 Backnang

Über den Dächern: Hochwertige, 110 m² große Dachgeschosswohnung – Kapitalanlage mit Perspektive



298.000 €
Kaufpreis

110 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Stuttgart Wohnen
Tel.: 00497115087030
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Satteldach	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Kaufpreis / qm	2.709,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	11.760 €

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.12.2034
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/sftcrlal

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.