

## 86633 Neuburg an der Donau

Moderen Erdgeschosswohnung mit Garten, 3 Zimmer -  
Zentrum in Neuburg - Ein Objekt von Ihrem Immobili ...



**440.000 €**  
Kaufpreis

**104,92 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	104,92 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

letzte Modernisierung	2016
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.07.2021
gültig bis	07.06.2026
Endenergiebedarf	56.5
Wärmewert	56.5
Wertklasse	B

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sfm/alvtt](http://www.immostar.de/expose/sfm/alvtt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.