

# Kleine Wohnung mit Balkon in Arensdorf bei Köthen



**271,15 €**  
Netto-Kaltmiete

**49,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1992
Zustand	nach

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	12.07.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	95
Primär-Energieträger	Öl

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	271,15 €
Nebenkosten	62 €
Heizkosten	120 €
provisionspflichtig	×
Kaution	542,3 €

### Ausstattung

Öl	✓
----	---

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2025
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sez/cydpz](http://www.immostar.de/expose/sez/cydpz)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.