

# 66901 Schönenberg-Kübelberg

ETW modernste Ausstattung - NEUBAU-hervorragende Lage - nachhaltige Bauweise - HIER Leben!



**307.603 €**

Kaufpreis

**80,48 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp**

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,48 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	307.603 €
Zimmer	3	provisionspflichtig	✓
Schlafzimmer	2	Aussen-Courtege	3,57% des
Badezimmer	1	Courtege-Hinweis	Die
Balkone / Terrassen	1		
Stellplätze	1		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	<b>Energieausweis</b>
Gartennutzung	✓	Art
barrierefrei	✓	Ausstellendatum
Rolladen	✓	05.09.2025
seniorengerecht	✓	gültig bis
Freiplatz	✓	09.02.2026
Fußbodenheizung	✓	Baujahr (Haus)
		2026
		Wertklasse
		A+
		Endenergiebedarf
		8.8

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sdzuukhl](http://www.immostar.de/expose/sdzuukhl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.