

**80636 München**

# Exklusive 4-Zimmer-Maisonettewohnung mit Dachterrasse im Stettelmann Palais



**3.650 €**

Kaltmiete

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Anita Eck

Tel.: +49 89 15 94 55-38

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 113 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 2                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| klimatisiert           | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓       |
| Einbauküche            | ✓       |
| unterkellert           | ja      |

## Allgemeine Infos

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| verfügbar ab            | nach  |
| min_mietdauer.min_dauer | MONAT |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaltmiete            | 3.650 €   |
| Nebenkosten          | 625 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| provisionspflichtig  | ✗         |
| Kautionszeit         | 3 Monats- |

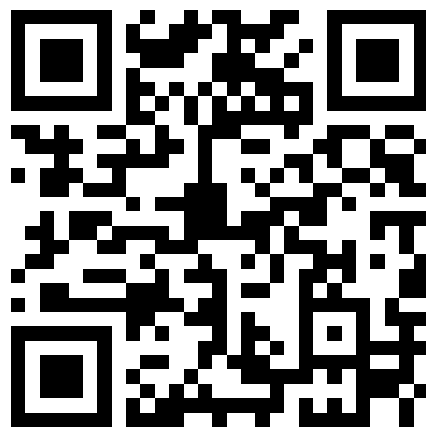
## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2023      |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 22.04.2036  |
| Baujahr (Haus)            | 2023        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 97.1        |
| Primär-Energieträger      | Fernwärme   |
| Wertklasse                | C           |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sdv\\_xvbme](http://www.immostar.de/expose/sdv_xvbme)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.