

## 85567 Grafing bei München

# Haus der vielen Möglichkeiten in Grafing: Mehrgenerationenhaus mit großem Gestaltungsspielraum



**685.000 €**

Kaufpreis

**241 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger  
Immobilienmakler bei RE/MAX  
Prime**

Thomas Korell  
Tel.: 0049899042046804

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	321 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	2

### Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	11.05.2026
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

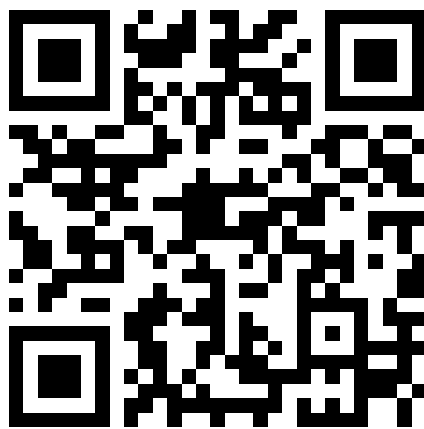
### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.04.2035
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	215.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sdnrcayg](http://www.immostar.de/expose/sdnrcayg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.