

**82327 Tutzing**

# Hochklassige Architektenvilla mit offener Galerie, Seeblick und Pool



**4.950.000 €**  
Kaufpreis

**314 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Max von Molitor  
Tel.: +49 89 15 94 55-89  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	314 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	621 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.054 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	4.950.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2015
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.09.2033
Baujahr (Haus)	2015
Energieverbrauchskennwert	83,5
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/sdfy/lqms](http://www.immostar.de/expose/sdfy/lqms)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.