

76596 Forbach / Langenbrand

Soll es etwas Besonderes sein? Haus mit traumhaftem Ausblick und vielen Extras



775.000 €

Kaufpreis

190 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	190 m ²
Grundstücksfläche	716 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fertigteilbausweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	zum Teil
Satteldach	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	775.000 €
Kaufpreis / qm	4.605,26 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	7.800 €

Zustand

Baujahr	2023
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19.00
Primär-Energieträger	LUFTWP

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/sddglrwg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.