

**76133 Karlsruhe**

# Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Tiefgaragenstellplatz im Herzen der Karlsruher Innenstadt



**175.000 €**

Kaufpreis

**37 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	14.188 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohneinheiten	21

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Tief-Garage	✓
Satteldach	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2026
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Hausgeld	244,24 €
Kaufpreis / qm	4.729,73 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

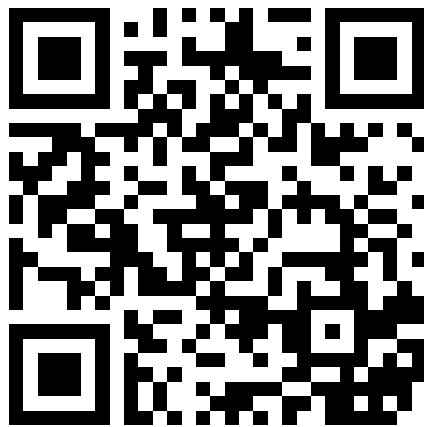
## Zustand

Baujahr	1988
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.01.2029
Baujahr (Haus)	1988
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	91.40
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/scs  
dupqm](http://www.immostar.de/expose/scs_dupqm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.