

76744 Wörth am Rhein / Maximiliansau

Attraktive Kapitalanlage: langfristig vermietete 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage von Maximiliansau



189.000 €

Kaufpreis

72,74 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,74 m ²
Grundstücksfläche	2.578 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	380 €
Kaufpreis / qm	2.700 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	6.600 €

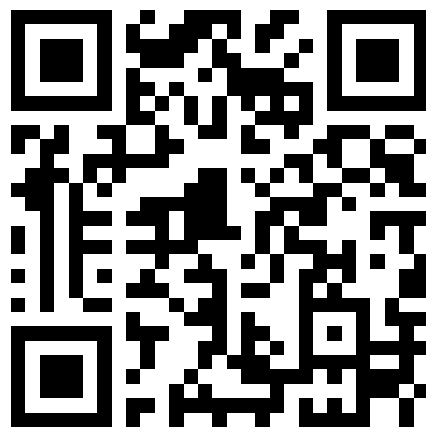
Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.11.2035
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	122.80

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/savgekwn

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.