

## 80805 München

Besichtigung 10.4.. Top of Schwabing, Apartment mit Alpenblick. Per Angebot.



**38 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



Feldmann Immobilien  
Verkauf | Vermietung | Management

### Ihr Ansprechpartner

**Feldmann Immobilien**  
Sabine Feldmann  
Tel.: 089 54577880  
s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.5.26
denkmalgeschützt	✓

### Preise & Kosten

Hausgeld	338 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38% inkl. MwSt.
Courtage-Hinweis	Die vom Käufer

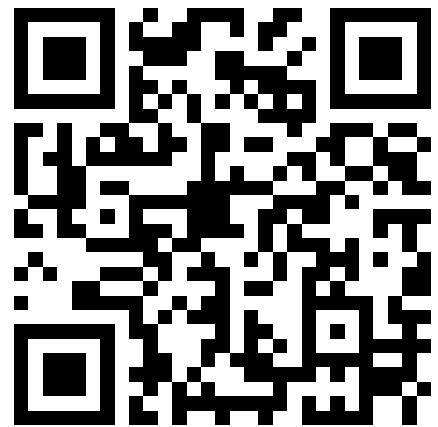
### Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2015
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.01.2019
gültig bis	20.01.2029
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	115.6
Primär-Energieträger	KWK regenerativ

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/sahvehnu](http://www.immostar.de/expose/sahvehnu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.