

**81675 München**

# Bogenhausen - Luxus-Dachterrassenwohnung – Exklusives Wohnen im prachtvollen Altbaujuwel



**4.440 €**  
Kaltmiete

**149 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Graf Immobilien GmbH**  
Lucia Ivinac  
Tel.: 00498966676890  
lucia.ivinac@grafimmo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	149 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	149 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Preise & Kosten

Kaltmiete	4.440 €
Warmmiete	4.960 €
Nebenkosten	520 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	520 €
Gesamtbelastung brutto	4.960 €

## Zustand

Baujahr	1901
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Gäste-WC	✓
Süd-Osten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Parkett	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1901
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rzxbfbxm](http://www.immostar.de/expose/rzxbfbxm)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.