

**81925 München**

# Spektakuläre Villa mit parkartigem Südgarten, Indoor-Pool, Tiefgarage und weiterem Baurecht



**727 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**11**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Anne-Sophie Riedel  
Tel.: +49 89 15 94 55-05  
anfragen@riedel-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	727 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	1.330 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.860 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

## Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

## Zustand

Baujahr	2009
letzte Modernisierung	2016
Zustand	vollsanziert

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.04.2035
Baujahr (Haus)	2009
Endenergiebedarf	31
Primär-Energieträger	Umweltwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/rzgtpbvx](http://www.immostar.de/expose/rzgtpbvx)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.