

**85120 Hepberg**

Hochwertige Doppelhaushälfte mit Stellplätzen in Hepberg -  
Ein Objekt von Ihrem Immobilienpartner SO ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**650.000 €**

Kaufpreis

**103,81 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

#### SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103,81 m²
Grundstücksfläche	421 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	650.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓

### Zustand

Baujahr	2014
Zustand	gepflegt

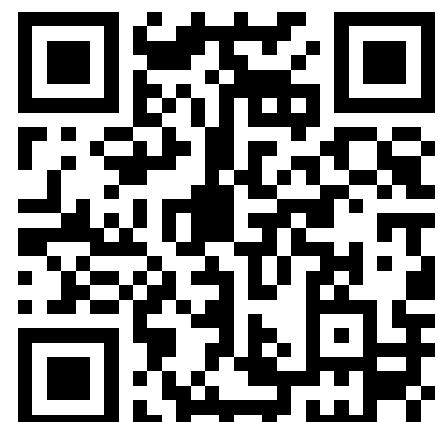
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	13.11.2025
gültig bis	11.12.2025
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2014
Wärmewert	34.3
Wertklasse	A

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	0

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rzes\\_dwsq](http://www.immostar.de/expose/rzes_dwsq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.