

## 82054 Sauerlach

# bezugsfreies 2 Familienhaus mit ausgebauten DG -großes Grundstück Südausrichtung



**1.049.000 €**

Kaufpreis

**207 m²**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Happy Immo GmbH**

Verkaufsteam

Tel.: 0049896494870

info@happy-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	207 m²
Grundstücksfläche	1.000 m²
Zimmer	8

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

Haustiere	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Aussen-Courtage	1,785 % incl.

### Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	01.08.2034
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	277.00
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rzdtfhyt](http://www.immostar.de/expose/rzdtfhyt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.