## 81245 München

Charmantes Jugendstil-Stadthaus mit 6 Zimmern in märchenhafter Villenlage (befristet bis August 2026 ...



**2.700 €** Kaltmiete

170 m² Wohnfläche

**6,5** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH** 

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12 anfragen@riedel-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	170 m²
Nutzfläche	202 m²
Grundstücksfläche	280 m²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>
unterkellert	ja

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

#### **Preise & Kosten**

Kaltmiete	2.700 €
Nebenkosten	150 €
provisionspflichtig	×
Kautionstext	3 Monats-

#### **Zustand**

Baujahr	1912
Zustand	gepflegt

### **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1912
Gebäudeart	Wohngebäude

# **Online-Exposé**



