

## 85567 Grafring bei München

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – oder Ihrer nächsten renditestarken Kapitalanlage!



**279.000 €**

Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger  
Immobilienmakler (IHK), c/o  
RE/MAX Prime**  
Wolfgang Brenninger  
Tel.: 00491718540113

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Fernwärme	✓
-----------	---

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	279.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl. 19 %

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	03.08.2028
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	170.00
Primär-Energieträger	FERN

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rwnxwvxb](http://www.immostar.de/expose/rwnxwvxb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.