

## 82205 Gilching

Zum Erstbezug: Hochwertige, energieeffiziente Haushälfte mit Einfamilienhaus-Charakter



**3.700 €**  
Kaltmiete

**201 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

  
RIEDEL  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Julie Lauterbach  
Tel.: +49 89 15 94 55-124  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	481 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Elektro	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

### Preise & Kosten

Kaltmiete	3.700 €
Nebenkosten	200 €
provisionspflichtig	×

Kautionszeit 3 Monats-

### Zustand

Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	22.03.2036
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	11
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rvrx-edbu](http://www.immostar.de/expose/rvrx-edbu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.