

## 85716 Unterschleißheim

Lichtdurchflutete 4,5-Zimmer-Wohnung mit Süd-Balkon und Privatgarten in Lohhof



**685.000 €**  
Kaufpreis

**113,95 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RPP Immobilien GmbH**  
Daniela Reineck  
Tel.: 089 45350280  
reineck@rpp-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	113,95 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	10,2 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort bezugsfrei

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.
Courtage-Hinweis	Wir weisen

### Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.04.2026
gültig bis	17.04.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rvfnxwed](http://www.immostar.de/expose/rvfnxwed)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.