

67069 Ludwigshafen

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Weitblick
im 9. Obergeschoss – ca. 99,4 m² Wohnfläche



255.000 €

Kaufpreis

99,4 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,4 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.08.2025
Ab-Datum	15.08.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
Hausgeld	484 €
Kaufpreis / qm	2.666 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

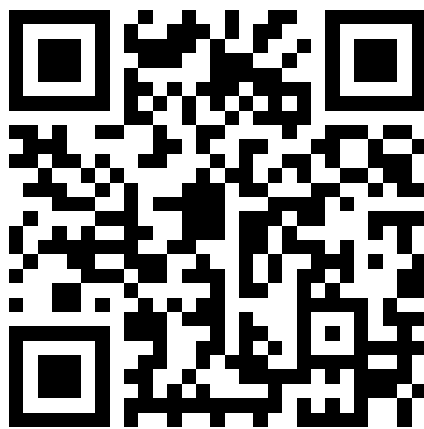
Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2028
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	100.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/rvetushc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.