

## 85126 Münchsmünster

Schönes Zweifamilienhaus mit zwei Garagen aus einem großzügigen Grundstück - Ein Objekt von Ihrem Im ...



**580.000 €**  
Kaufpreis

**216 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	839 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	580.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.10.2024
gültig bis	10.09.2025
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	172.7
Wärmewert	172.7
Wertklasse	F

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/rvb/alnyu](http://www.immostar.de/expose/rvb/alnyu)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.