

85764 Oberschleißheim

312/ Traumhafte 3 Zimmer Wohnung mit Südloggia



549.000 €

Kaufpreis

62,98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Julia Ettenhuber

Tel.: 089 749830-22

j.ettenhuber@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Logia	1
Balkon / Terrassenfläche	6,98 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	vsl. Q2 2027
--------------	--------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	provisionsfrei für

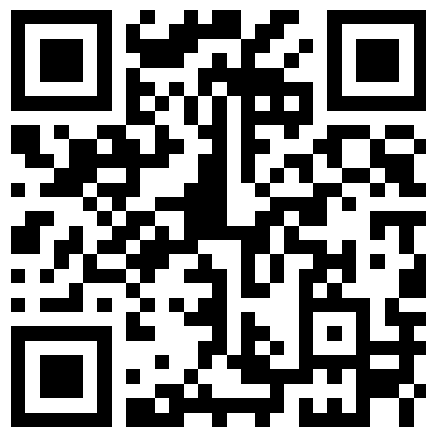
Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2025
gültig bis	02.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	65.2
Primär-Energieträger	Fernwärme

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ruw/cyfex

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.